

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 221851**

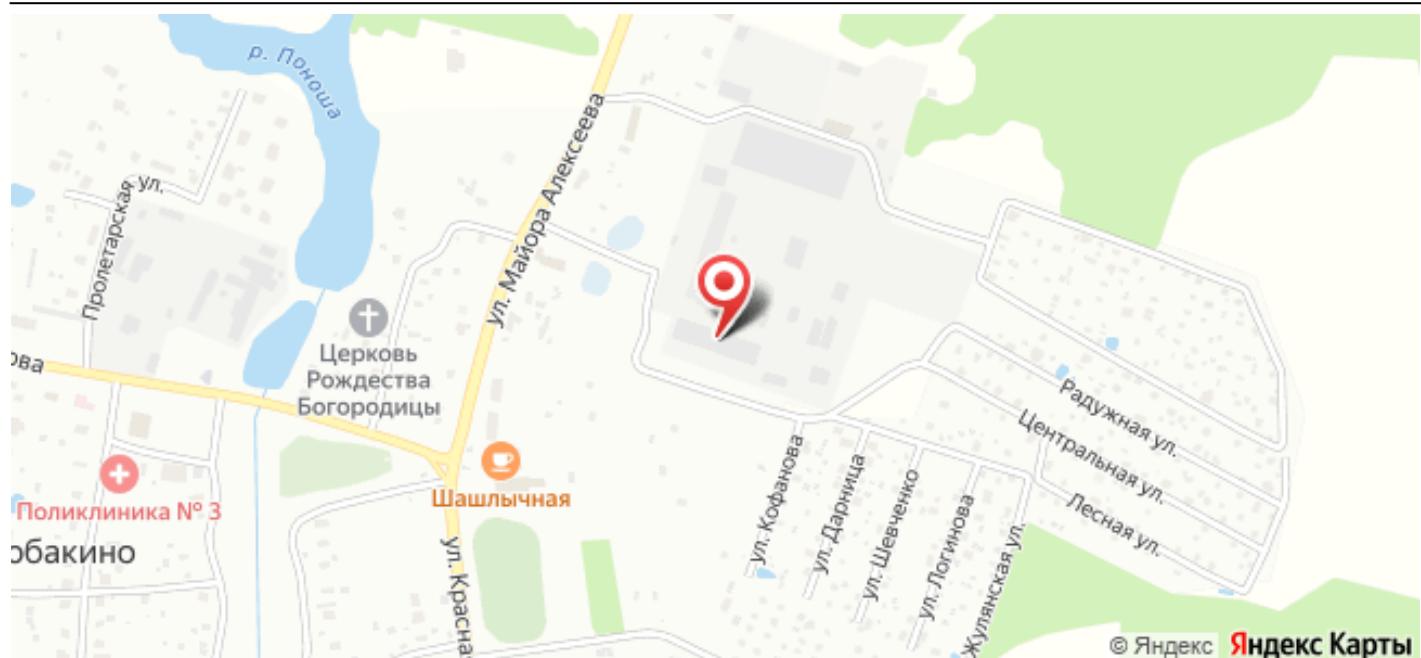
**РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
КОЛЮБАКИНО, УЛИЦА МАЙОРА АЛЕКСЕЕВА, 29**

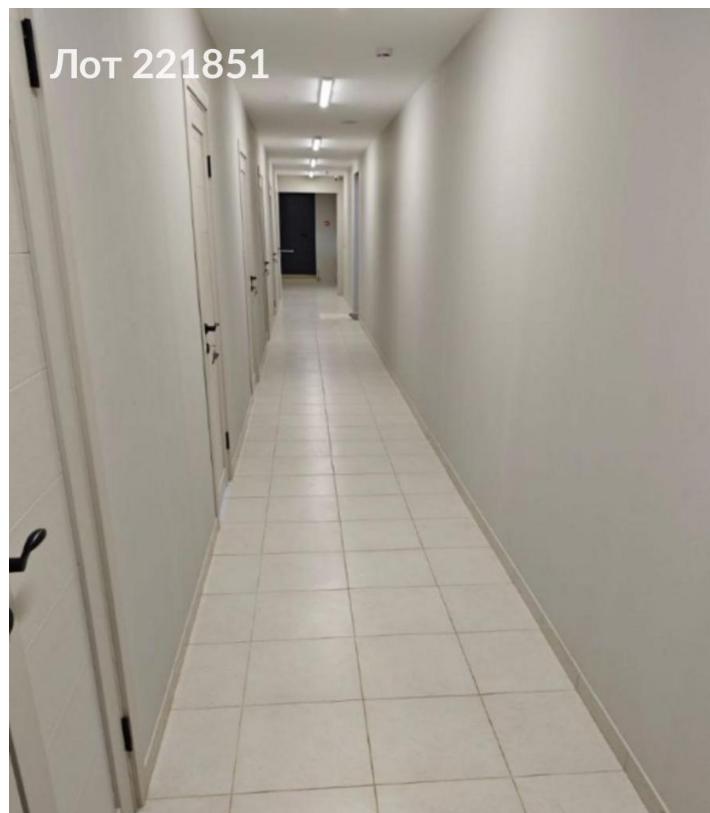
**Сдается помещение свободного назначения
705 000 рублей**

Предлагается к аренде часть 3-этажного здания с отдельным входом. Территория вокруг здания огорожена. Помещения прошли капитальный ремонт: заменены все коммуникации, установлены новые окна, двери и освещение, выполнен качественный косметический ремонт. На каждом этаже есть санитарные узлы и душевые. На первом этаже оборудованы помещения для стирки и кухни. Второй и третий этажи вмещают по 5 комнат каждый, а на первом этаже расположена 1 комната. На входе имеется контрольно-пропускной пункт с комнатой для охраны и турникетом.

Возможное назначение	гостиница, медицинский центр, хостел, офис, другое, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика
---------------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	53 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	2.7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	384 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-18 09:28:06





Лот 221851