

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221851

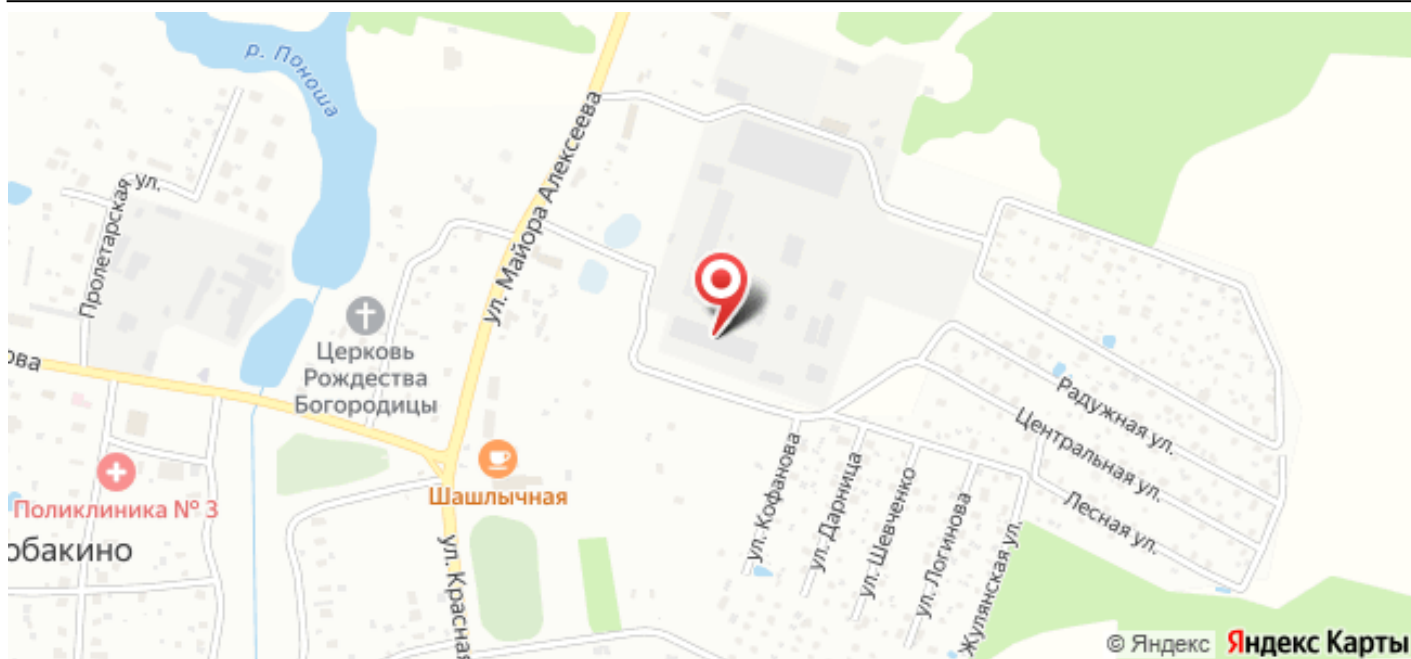
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК
 КОЛЮБАКИНО, УЛИЦА МАЙОРА АЛЕКСЕЕВА, 29

Сдается помещение свободного назначения
705 000 рублей

Предлагается к аренде часть 3-этажного здания с отдельным входом. Территория вокруг здания огорожена. Помещения прошли капитальный ремонт: заменены все коммуникации, установлены новые окна, двери и освещение, выполнен качественный косметический ремонт. На каждом этаже есть санитарные узлы и душевые. На первом этаже оборудованы помещения для стирки и кухни. Второй и третий этажи вмещают по 5 комнат каждый, а на первом этаже расположена 1 комната. На входе имеется контрольно-пропускной пункт с комнатой для охраны и турникетом.

Возможное назначение: гостиница, медицинский центр, хостел, офис, другое, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	53 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	2.7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	384 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-18 09:28:06



Лот 221851

